

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

10 февраля 2016 г. г. Казань

Вахитовский районный суд г. Казани

в составе: председательствующего судьи Давлетшиной А.Ф.,

при секретаре Валиуллиной А. М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Товарищества собственников жилья «Уют» к Н.Е.А. и Н.Э.Ш. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников жилья «Уют» (далее по тексту –ТСЖ «Уют») обратилось в суд с иском к Н.Е.А. и Н.Э.Ш. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. В обоснование требований указано, что Н.Э.Ш. является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: Н.Е.А. проживает и зарегистрирована в данном жилом помещении. Данный дом находится в управлении ТСЖ «Уют» по настоящее время. Ответчик не вносил плату жилищно-коммунальных услуг, в связи с чем, за период с по образовалась задолженность в размере 95768 руб. 50 коп. Истец просит взыскать с ответчика сумму задолженности по коммунальным платежам в размере 95768 руб. 50 коп.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дате, месте и времени судебного заседания извещен надлежащим образом.

Дело рассмотрено в отсутствие ответчиков в порядке заочного производства.

Изучив доказательства, имеющиеся в материалах гражданского дела, суд считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению, по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 4 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство регулирует отношения по поводу, в том числе, возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов; управления многоквартирными домами; предоставления коммунальных услуг; внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (часть 1).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (часть 2).

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов

потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации (часть 11).

В соответствии со ст. 56 ГПК Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

Судом установлено, что за период с по у ответчика образовалась задолженность за оказанные жилищно-коммунальные услуги, за....

Согласно представленной выписки, у ответчика перед управляющей компанией имеется задолженность в размере 95768 руб. 50 коп.

Поскольку Н.Е.А. и Н.Э.Ш. согласно ст. 56 ГПК РФ, не представили каких-либо доказательств (платежных документов, квитанций и т.д.), подтверждающих оплату своей задолженности, суд, проверив представленный истцом расчет, который ответчиками не оспорен, полагает необходимым взыскать с ответчика задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 95768 руб. 50 коп.

В соответствии со ст.103 ГПК РФ с ответчиков в бюджет МО ... подлежит взысканию государственная пошлина в размере 3073 руб. 10 коп.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что требования истца подлежат удовлетворению.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь статьями 194-198,233 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования Товарищества собственников жилья «Уют» к Н.Е.А. и Н.Э.Ш. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг удовлетворить.

Взыскать с Н.Е.А. и Н.Э.Ш. в пользу Товарищества собственников жилья «Уют» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в сумме 95768 руб. 50 коп.

Взыскать с Н.Е.А. и Н.Э.Ш. в доход муниципального образования города Казани государственную пошлину в размере 3073 руб. 10 коп.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья А.Ф.Давлетшина

2006-2016 «Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие»