

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е
И М Е Н Е М Р О С С И Й С К О Й Ф Е Д Е Р А Ц И И

25 мая 2015 года г.Казань РТ

Приволжский районный суд г.Казани РТ в составе:

председательствующего судьи Киямова Р.Х.,

с участием представителя истца Ахметова А.К.,

при секретаре Смирновой Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску ЖСК «Волга-47» к Г.А.М. и Г.Т.В. о взыскании задолженности,

У С Т А Н О В И Л:

ЖСК «Волга-47» (далее по делу – истец) обратилось в суд с иском к Г.А.М. и Г.Т.В. (далее по делу – ответчики) о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги, указывая, что ответчики проживают и зарегистрированы по адресу: <адрес>, а данный <адрес>находится в управлении и обслуживании ЖСК «Волга-47».

Ответчикам ежемесячно производились начисления по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с утвержденными тарифами, однако ответчики своих обязанностей по оплате коммунальных платежей, содержанию и ремонту жилого дома в полном объеме не выполняли, в результате чего образовалась задолженность в размере <данные изъятия>.

Истец просит взыскать в солидарном порядке с ответчиков в счет оплаты задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере <данные изъятия>, расходы по оплате госпошлины в размере <данные изъятия>.

Представитель истца в судебном заседании уточнил исковые требования, просил взыскать с ответчиков в солидарном порядке в счет оплаты задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере <данные изъятия>, расходы по оплате услуг представителя в размере<данные изъятия> рублей, расходы по оплате госпошлины в размере <данные изъятия>.

Ответчики в суд не явились, извещены надлежащим образом.

Реализация права лиц, участвующих в судебном разбирательстве, на непосредственное участие в судебном процессе, осуществляется по собственному усмотрению этих лиц своей волей и в своем интересе.

Не затягивая рассмотрение дела по существу, суд, с согласия представителя истца, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчиков в порядке заочного производства.

Выслушав пояснение представителя истца и исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 682 ч. 3 ГК РФ, плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения. Если договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Копейки, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере

В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения несет рублевый бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно ч. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 2 ст. 153 ЖК РФ, установлено, что обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно части 2 статьи 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) плату за коммунальные услуги.

В частях 3 и 4 статьи 154 ЖК РФ, установлено, что собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно ч.1 статьи 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В ч. 8 статьи 156 ЖК РФ, размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного потребительского кооператива.

В суде установлено, что управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном <адрес>, обеспечение эксплуатации, содержание и ремонт дома, предоставление жильцам коммунальных услуг осуществляется ЖСК «Волга-47».

Ответчики Г.А.М. и Г.Т.В. проживают по адресу: <адрес>, являются собственниками указанной квартиры.

Согласно выписке из домовой книги, ответчики зарегистрированы по указанному адресу.

Ответчикам ежемесячно производились начисления по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с утвержденными тарифами, однако ответчики своих обязанностей по оплате коммунальных платежей, содержанию и ремонту жилого дома в полном объеме не выполняли, в результате на ДД.ММ.ГГГГ образовалась задолженность в размере <данные изъяты>.

При таких обстоятельствах, поскольку ответчики в течение длительного времени не вносят плату за наём жилого помещения и потребленные коммунальные услуги, долг по которым на ДД.ММ.ГГГГ составил <данные изъяты>, тем самым нарушают свои обязательства по оплате за наём жилого помещения и коммунальные услуги, в связи с чем, суд находит основания для взыскания с них солидарно образовавшейся задолженности.

Согласно ст. 100 ГПК РФ - стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Согласно договору от ДД.ММ.ГГГГ, истец и А.А.К. заключили договор на оказание юридических услуг, и истец оплатил услуги представителя в размере <данные изъяты> рублей, что подтверждается распиской.

При таких обстоятельствах, учитывая конкретные обстоятельства дела и принимая во внимание, что интересы истца представлял представитель А.А.К., услуги истцом оплачены, с ответчиков в солидарном порядке следует взыскать <данные изъяты> в пользу истца.

Согласно ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Истцом при подаче искового заявления была оплачена государственная пошлина, которая подтверждается платежным поручением.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 12, 56, 194-198, 233-237 ГПК РФ, суд,

З А О Ч Н О Р Е Ш И Л :

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать в солидарном порядке с Г.А.М. и Г.Т.В. в пользу ЖСК «Волга-47» задолженность по оплате коммунальных и жилищных услуг в размере <данные изъяты>, расходы по оплате услуг представителя в размере <данные изъяты>, расходы по оплате госпошлины в порядке возврата в размере <данные изъяты>.

Ответчики вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения в течение 7 дней со дня вручения им копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Татарстан в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья: Киямов Р.Х.